



Maatschappelijk Verantwoord 2011 in

Het jaar 2010 is inmiddels afgesloten en gaat net als bij vele collega's bij ons bedrijf zowel prive als zakelijk de boeken in als een bewogen en moeilijk jaar. Wij hebben diverse tegenslagen moeten verwerken en de eerlijkheid gebiedt te zeggen dat we er nog steeds niet zijn; echter ook talrijke kansen hebben afgelopen jaar ons pad gekruist.

Wij blijven gematigd optimistisch over de voorhanden bouwproductie in 2011; we zien de gematigde economische omstandig-

heden in onze branche als een voortdurende uitdaging die ons dwingt om dynamisch te blijven en ons maximale kwaliteitsniveau te handhaven.

Zoals al eerder gemeld hebben wij ons als Bouwbedrijf Olijslagers de afgelopen tijd intensief bezig gehouden met de voorbereiding van certificering van de 'MVO prestatieladder niveau 3'. De afrondende certificering zal op 17 januari 2011 plaatsvinden en daarmee zijn wij een van de eerste bouwbedrijven die dit certificaat behaald hebben.

Een certificaat halen is zeker geen doel op zich

maar vooral een bevestiging dat in de gehele organisatie tijd en aandacht is voor de manier waarop zaken gedaan worden.

Deze bewustwording en de uitstraling van certificering tonen aan hoe een organisatie wil functioneren.

Wij zijn ervan overtuigd dat deze doelstelling op termijn zijn vruchten zal afwerpen, zelfs al ligt de focus momenteel op het managen van het bedrijf door deze 'barre tijden' heen.

Nog steeds is de prijs de bepalende factor om een project gegund te krijgen maar de toegevoegde waarde die een organisatie een project kan

bieden, blijft in veel gevallen een onderscheiden kindje bij het bepalen van de aanbesteding. Naar onze mening is dit gegeven ook iets dat op een of andere wijze gehonoreerd moet worden en wij dagen opdrachtgevers uit om hierover met ons van gedachten te wisselen. Het is onze doelstelling om in goed overleg met onze opdrachtgevers te komen tot bouwproductie die een bijdrage levert aan een betere omgeving en een betere toekomst voor de generatie na ons.

Rest mij U nog een gezond en succesvol 2011 toe te wensen!

Bert van Buren



Keurmeester

Vóór de bouwvak van 2010 hebben we 6 starterswoningen in opdracht van kopersvereniging "Vrienden van de Colijnstraat" te Sint Oedenrode opgeleverd. Dit is een project vanuit een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, begeleid door BIEB en ontworpen door Keeris Architecten in samenspraak met de kopersvereniging. Het gaat hier om een zestal woningen met individuele indeling en koperswensen, dus maatwerk voor iedere woning.

In deze Meesterwerk willen we terugblikken op dit project. Bart van de Brand is één van de bewoners van dit project.

Hoe zijn jullie destijds terecht gekomen bij Bouwbedrijf Olijslagers b.v.?

Bouwbedrijf Olijslagers b.v. is een bekend bouwbedrijf bij BIEB te Eindhoven, en BIEB heeft een aantal bouwbedrijven aanbevolen. Daarnaast was er nog een koper in onze groep die bekend was met Bouwbedrijf Olijslagers. Na aanbesteding bleek Bouwbedrijf Olijslagers het voordeligst.

Hoe is/was de algemene indruk van Bouwbedrijf Olijslagers b.v.

De indruk was en is nog steeds goed. De werkwijze is goed en daarnaast is samenwerken ook zeer plezierig gebleken. Als zelfstandig timmerman heb ik bovendien meegewerkt aan het project en echt een goede indruk gekregen van de werkwijze. Onze samenwerking is ook wederzijds positief ervaren!



Het verschil in de woningen zit hem niet alleen in de vormgeving maar ook in de toegepaste materialen. De nostalgische woningen krijgen houten gevelkozijnen en een pannendak op dakplaten, de moderne woningen krijgen aluminium gevelkozijnen met een platdak aangebracht op de eerder genoemde breedplaatvloer.



Ben je tevreden over de gang van zaken m.b.t. de afdeling Kopersbegeleiding? Was het meer- en minderwerk duidelijk verwoord?

In ieder bouwproces is er een soort onderhandeling met betrekking tot specifieke wensen van kopers en wat het bouwbedrijf kan realiseren, maar Bouwbedrijf Olijslagers heeft alle betrokkenen tevreden kunnen stellen.

Hoe verliepen de bouwvergaderingen?

Ik ben er zelf niet altijd bijgeweest. Maar wat ik van anderen begrepen heb, zijn de bouwvergaderingen als constructief en plezierig ervaren.

Hoe wordt er teruggekeken op de bouwtijd van het project?

Super, in december 2009 zou met de bouw gestart worden, echter door de strenge vorst kon pas in februari 'de schop in de grond'. Toch, ondanks de strenge vorst, werd de geplande datum gehaald. Vóór de bouwvak zijn alle woningen opgeleverd.

Wat is uw mening over het eindresultaat van het project?

Ik ben zeer tevreden. Natuurlijk zijn er wat kleine punten maar deze worden naar tevredenheid opgelost.

Zijn er nog bijzonderheden geweest ten tijde van het project?

Ik vind de nevenactiviteiten die geregeld zijn door Olijslagers erg leuk, zoals de eerste steen en het hoogste punt.

Gezien de gevraagde snelle bouwstart kunnen de werkvoorbereidingen en de inkoop na de wintersluiting in de hoogste versnelling opgestart worden... maar dan moet het weer de komende maanden wel meewerken!

Jesse van Doornmalen, Projectleider

De uitdaging

Nieuwbouw van 6 woningen aan het Sonniuspark te Son

'Of Bouwbedrijf Olijslagers op korte termijn een prijs kon maken, om zes woningen aan het Sonniuspark te bouwen'. Zo luidde de vraag van de kopersvereniging; de overdracht van de grond aan de kopers moest nog in 2010 gebeuren en er zou dus ook snel gestart kunnen worden.

De prijs die wij offereerden en onze manier van aanpak bleken een goede basis te zijn om de contracten uit te werken en te ondertekenen. Op



dit moment is het papierwerk helemaal geregeld, de bouwvergunning verstrekt en zijn de percelen bouwrijp dus er kan gestart worden.

Een prachtig project van de hand van architect Annemarie Pors uit Gerwen, waarbij de invulling van persoonlijke wensen geheel tot zijn recht is gekomen; Collectief Particulier Opdrachtgeverschap dus in optima forma.

De zes woningen zijn onder te verdelen in vier nostalgische woningen en twee moderne woningen.

Drie van deze woningen hebben een betonnen kelder onder de gehele woning en dit bemoeilijkt een snelle start. Lozingsvergunningen en infiltratiesystemen zullen hier op korte termijn geregeld moeten worden, maar natuurlijk ook de werkvoorbereiding van deze kelders. Kiezen we voor een 'traditionele 'kist' of voor een zogenaamd 'holle wand'-systeem. Op dit moment worden zaken als snelheid van bouwen en kosten tegen elkaar afgewogen voor dit gedeelte van de bouw.

De zes woningen zijn verder opgebouwd uit traditioneel gemetselde binnen- en buitenspouwbladen, dus de metselaars kunnen zich uitleven, en de verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als breedplaatvloeren. De gevels worden nadien gedeeltelijk voorzien van een keimverf systeem, of een donkere gevelsteen.

Meesterontwerper



ir. Anne-Marie Pors
Architect en eigenaar van architectenbureau Anne-Marie Pors Architect te Gerwen

Na mijn studie aan de TU Eindhoven en een aantal jaren werkervaring bij een regionaal architectenbureau ben ik in 1999 gestart als eenmanszaak te Nuenen. Dat was een goede keuze want nu na ruim 11 jaar realiseren we met een jong team van enthousiaste en deskundige medewerkers vele projecten in de regio.

Maatwerk

Een van de belangrijkste speerpunten binnen ons bedrijf is het persoonlijke contact; ieder bouwproject, of het nu een woonhuis of bedrijfspand betreft, verdient de nodige persoonlijke aandacht. In ontwerpfase wordt veel aandacht besteed aan de mogelijkheden om de wensen van de opdrachtgever binnen de gestelde kaders, zoals bouwregelgeving en het te besteden budget, te kunnen realiseren. Wij bieden het advies en de expertise, maar de opdrachtgever heeft op zijn beurt zijn eigen specifieke wensen. Daarnaast spelen kwaliteit, materialisatie en detaillering een grote rol. Alleen door deze aspecten niet uit het oog te verliezen tijdens het uitwerken en uitvoeren van het ontwerp, kom je tot een esthetisch en functioneel eindresultaat.

Duurzaam

Het bouwproces kan ons inziens niet meer zonder een duurzame gedachte, zeker nu de EPC nor-

mering per 1 januari is aangescherpt tot 0,6. Maar nog veel belangrijker is het inzien dat een duurzaam ontwerp van een gebouw zal leiden tot een aangepaste leef- en werkomgeving. En dan moet niet alleen gedacht worden aan de installaties benodigd voor de voorzieningen van warmte en stroom, maar juist aan materialisatie en isolatie van gebouwen.

CPO

In de toekomst zullen de nieuwe bouwprojecten steeds vaker worden uitgevoerd als CPO project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Daarbij treden de toekomstige bewoners, samengevoegd in een vereniging, op als projectontwikkelaar van hun eigen bouwproject en hebben daarmee veel invloed op het realiseren van hun woningen. Bij diverse CPO projecten, zoals 'De Esrand' te Nederwetten en 'Sonniespark' te Son en Breugel, is gebleken dat deze betrokkenheid ons zeer aanspreekt en naadloos aansluit bij onze bedrijfsvisie; een vergaande samenwerking met onze opdrachtgever.

In Son en Breugel wordt ons CPO project van 6 woningen in Sonniespark door bouwbedrijf Olijslagers gerealiseerd.

Anne-Marie Pors Architect

Nieuwe Dijk 8
5674 PD Gerwen
tel: 040 284 44 43
e-mail: info@annemariepors.nl
www.annemariepors.nl

Daarnaast is HBR Prefab Beton B.V. ook toeleverancier van prefab-holle wanden, kanaalplaat, breedplaat- en ribcassettevloeren. Als toeleverancier is HBR momenteel betrokken bij het werk 'negen appartementen te Druten' van Bouwbedrijf Olijslagers met de levering en installatie van de breedplaatvloeren. Omdat HBR alle disciplines in het "voortraject" optimaal op elkaar afstemt, waaronder de sparingen, de installaties, het legplan, de jukafstanden en de wapening ontstaat er een vloeiend en kostenbesparend proces.

Door deze procesbeheersing wordt de kwaliteit, de snelheid, de veiligheid en het financiële resultaat verbeterd en dat is volgens HBR Prefab Beton de essentie van bouwen.

Andere projecten die we samen met Bouwbedrijf Olijslagers hebben gerealiseerd zijn: • 9 Appartementen met stallingsgarage en commerciële ruimte te Druten • Woning Grindweg 686 Brix te Rotterdam • Verbouwing café's Stratumseind 95-107 te Eindhoven.

Kwaliteitsmeester

MVO beleidsindicatoren

Bouwbedrijf Olijslagers B.V.

Is in bezit van / staat ingeschreven bij / is lid van:
Veiligheid is gewaarborgd in VCA** systeem volgens norm 2008/5.1.

Certificering sedert 1998

Her-certificering is afgegeven tot 27-11-2013

Kwaliteit is gewaarborgd in NEN-EN-ISO 9001 systeem volgens norm 2008.

Certificering sedert 2002

Her-certificering is afgegeven tot 27-11-2013

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen is gewaarborgd in systeem volgens

MVO prestatieladder niveau 3

Certificering verwacht januari 2011

Certificaat "Erkend Leerbedrijf" uitgegeven door

Fundeon

Ingeschreven bij Woningborg onder nummer W 03901

Lid van BouwGarant, certificaatnummer 991590

In het kader van bovengenoemde waarborgen zijn onderstaande aspecten in de bedrijfsvoering van Bouwbedrijf Olijslagers van belang.

Algemeen

Bouwbedrijf Olijslagers draagt zorg voor de ontwikkeling, naleving en continue verbetering van beleidsmaatregelen om zeker te stellen dat:

- activiteiten, inkopen en investeringen niet conflicteren met de mensenrechten.
- alle vormen van discriminatie, binnen haar eigen invloedssfeer worden voorkomen.
- kinderarbeid wordt uitgebannen.
- de gezondheid en veiligheid van afnemers van producten of diensten niet in gevaar worden gebracht.
- omkoping en corruptie van het bedrijf of de organisatie, of werknemers wordt bestreden. Het lidmaatschap van de Stichting SBIB (Stichting Behoud Integriteit Bouwnijverheid) geeft aan dat Bouwbedrijf Olijslagers staat voor een eerlijke transparante wijze van zaken doen.

Bouwbedrijf Olijslagers:

- voert een a-politiek beleid.
- houdt zich aan de wetgeving en draagt zorg voor het minimaliseren van ongewenste effecten op de gemeenschap in het gebied van de activiteit.
- ontplooit geen activiteiten in strijd met de kartelwet en regelgeving betreffende concurrentievervalsing (stichting SBIB).
- wil niet dat relaties zich in hun privacy aangetast voelen.

Communicatie

Een goede relatie met de direct omwonenden staat voorop. Bouwbedrijf Olijslagers heeft een opendeur men-

taliteit. Zijn er zaken tijdens de realisatie welke u met projectverantwoordelijke of de directie wilt bespreken is Bouwbedrijf Olijslagers hiertoe te allen tijde bereid.

Milieu

Bouwbedrijf Olijslagers:

- registreert per project de afvalstromen en heeft een actief beleid om de afvalstromen steeds verder in te perken.
- neemt maatregelen om het gebruik van grondstoffen afkomstig uit recycle processen of afval te verhogen.
- moedigt het gebruik van alternatieve en/of duurzame grondstoffen aan (zoals bijvoorbeeld FSC- keurhout).
- maakt haar energieverbruik inzichtelijk en neemt maatregelen om energieverbruik te bespreken of gebruik te maken van energie afkomstig uit duurzame energiebronnen (zonne-energie, windmolens, etc.).
- maakt haar waterverbruik inzichtelijk en neemt maatregelen om het watergebruik te reduceren uit bronnen die schaars zijn of waarbij aanverwante ecosystemen of leefgebieden een aanzienlijk gevolg kunnen ondervinden.
- draagt er zorg voor dat haar aanwezigheid en haar activiteiten positieve of geen, of zo min mogelijk, nadelige effecten hebben op de biodiversiteit in de omringende leefomgeving.

Leerlingen

Bouwbedrijf Olijslagers is in bezit van het certificaat "Erkend Leerbedrijf". We bieden leerlingen de mogelijkheid voor opleiding en werkervaring. Ook eventuele leerling bouwplaatsen kunnen door ons gerealiseerd worden.

Project

De leveranciers en onderaannemers van Bouwbedrijf Olijslagers worden getoetst op het leveren en het maken van productie welke past binnen bovenstaande uitgangspunten op het gebied van ISO, VCA en MVO. Indien gewenst kunnen de leveranciersbeoordelingen hiervan worden overlegd.

Bouwbedrijf Olijslagers zal niet discrimineren op afkomst, maar vindt het wel van belang dat op de projecten Nederlands wordt gesproken.

Bij koopwoningen is het van belang dat kopers goed begeleid worden. Onze kopersbegeleider is hier dagelijks mee bezig. Daarnaast ondersteunt Bouwbedrijf Olijslagers bij oplevering de bijstand van de Vereniging Eigen Huis.

Uiteraard worden de uitgangspunten volgens bestek en tekeningen gerespecteerd. In overleg met de klant kunnen mogelijke alternatieve toepassingen op het gebied van energiebeperkende maatregelen, toepassing van materialen met een betere duurzaamheid, toepassing van materialen uit gerecyclede grondstoffen besproken worden.

In de bouwplaatsinrichting zal Bouwbedrijf Olijslagers alle nodige beschermende maatregelen voor het terrein en de omgeving aangeven.

Indien nodig kan de omgeving van het te realiseren project, voor de start van de bouw, worden geïnformeerd. De gemaakte afspraken worden vastgelegd en verstuurd ter informatie naar de opdrachtgever.

Meesterkracht

HBR Prefab Beton B.V.

HBR Prefab Beton B.V. is volledig gespecialiseerd in het realiseren van bouwwerken in beton, zowel in situ- als ook in prefab beton. HBR onderscheidt zichzelf door het realiseren van een "totaalconcept". Vanaf het ontwerp denkt HBR met de opdrachtgever en zijn wensen mee, waarbij zaken als bekisting, routing, planning, veiligheid, een kraan en de eventuele toepassing van prefab tijdens ruwbouw aan bod komen. Doordat HBR Prefab Beton B.V. alle know how op het gebied van beton in huis heeft, kunnen alle disciplines optimaal op elkaar afgestemd worden. Betrokkenheid, kwaliteit en flexibiliteit gaan samen met een "scherpe prijs".

Daarnaast is HBR Prefab Beton B.V. ook toeleverancier van prefab-holle wanden, kanaalplaat, breedplaat- en ribcassettevloeren. Als toeleverancier is HBR momenteel betrokken bij het werk 'negen appartementen te Druten' van Bouwbedrijf Olijslagers met de levering en installatie van de breedplaatvloeren. Omdat HBR alle disciplines in het "voortraject" optimaal op elkaar afstemt, waaronder de sparingen, de installaties, het legplan, de jukafstanden en de wapening ontstaat er een vloeiend en kostenbesparend proces.

Door deze procesbeheersing wordt de kwaliteit, de snelheid, de veiligheid en het financiële resultaat verbeterd en dat is volgens HBR Prefab Beton de essentie van bouwen.

Andere projecten die we samen met Bouwbedrijf Olijslagers hebben gerealiseerd zijn: • 9 Appartementen met stallingsgarage en commerciële ruimte te Druten • Woning Grindweg 686 Brix te Rotterdam • Verbouwing café's Stratumseind 95-107 te Eindhoven.

Hamerslag

Naam: Diana van den Heuvel
Geboortedatum: 07-04-1965
Woonachtig te: Gemert
Burgerlijke stand: Gehuwd
Beroep: Secretarieel medewerkster
Hobby ('s): mijn Basenji's
..... (zie www.toka-kilima.nl)
Lievelingsdier(en): hond



Beste film: Avatar
Beste tv-programma: Criminal Minds
Beste boek: detectives
Lievelings eten: boerenkool met worst
Grootste blunder: eieren koken en deze laten aanbranden

Goede eigenschap: altijd klaar staan voor anderen
Slechte eigenschap: soms wat te ongeduldig
Een hekel aan: ... leugenaars
Geef de hamer aan: Joan Verkuijlen

Colofon

MeesterWerk no. 35

Januari 2011

MeesterWerk is een 3-maandelijkse bedrijfs-magazine van Bouwbedrijf Olijslagers in Veghel. In MeesterWerk, dat naar al onze medewerkers en relaties wordt gestuurd, leest u o.a. over de activiteiten van ons bedrijf en nieuwe ontwikkelingen bij ons of binnen de branche. Regelmatig staan bovendien werknemers van Bouwbedrijf Olijslagers in het zonnetje.

Bijdragen voor MeesterWerk zijn altijd welkom; u kunt ze sturen naar Rianne van Gerwen op onderstaand adres of mailen naar r.gerwen@bouwbedrijflijslagers.nl

Kopij voor het volgende nummer van MeesterWerk (april 2011) graag inleveren vóór 1 maart a.s.

Bouwbedrijf Olijslagers BV
Doornhoek 3870
5465 TB Veghel
Postbus 71
5460 AB Veghel
tel. 0413 340655
fax 0413 367942
www.bouwbedrijflijslagers.nl
info@bouwbedrijflijslagers.nl

Olijslagers

Uw fundering voor kwaliteit

Bouwbedrijf Olijslagers b.v.
Doornhoek 3870
Postbus 71, 5460 AB Veghel
Tel.: 0413 - 34 06 55
Fax: 0413 - 36 79 42
www.bouwbedrijflijslagers.nl
info@bouwbedrijflijslagers.nl



Lid van Bouwend Nederland