

Vanuit een positieve gedachte verder bouwen

Afgelopen jaren hebben wij als **Bouwbedrijf Olijslagers** veel inspanningen gedaan om de kwaliteit van onze organisatie te verbeteren. Wij zijn van mening dat we hierin inmiddels grotendeels zijn geslaagd.

Daarnaast hebben wij recent extra capaciteit aangetrokken in de personen van John Heesakkers en Leon van den Thillart. Deze nieuwe medewerkers zijn ervoor verantwoordelijk om de projecten van **Bouwbedrijf**

Olijslagers tijdens de uitvoering mede te begeleiden.

Het feit dat we door al deze ontwikkelingen op de goede weg zijn, blijkt uit het feit dat we dit jaar de geprognosticeerde omzetbegroting zullen behalen en het jaar met het een positief resultaat zullen afsluiten.

De komende periode zal **Bouwbedrijf Olijslagers** er door gerichte acquisitie voor zorgdragen dat deze lijn wordt vastgehouden.

Vaste relaties behouden is uiteraard erg belangrijk doch ook nieuwe opdrachtgevers aan ons binden zal zeker extra aandacht gaan krijgen.

De sterke punten van onze onderneming zijn en blijven onze

- grote betrokkenheid tot de klant.
- flexibiliteit
- kwaliteitsgericht denken en handelen
- professionele en persoonlijke benadering van klanten voor, tijdens en na het project

De prijs is, mijns inziens, nog altijd een te groot meetcriterium in de beoordeling van een offerte. Eigenlijk zou er ook een weging moeten kunnen zijn in andere aspecten die een essentieel onderdeel uitmaken van de bouwkosten. Nog te weinig wordt bijvoorbeeld gelet op het onderhoudsvraagstuk; dit aspect zou onderdeel van de aanbidding moeten zijn!

E.C.A.G. van Ruremonde

Meesterwerk

Sinds afgelopen juni is in Veghel de Stichting Veghel HartSave opgericht. Veghel HartSave is een stichting die tot doel heeft om zoveel mogelijk Automatische Externe Defibrillatoren (AED's) in Veghel en haar kerkdorpen op te hangen om daarmee de overlevingskans bij mensen met een hartstilstand te vergroten.



Het apparaat geeft, nadat elektroden op het lichaam van het slachtoffer zijn aangebracht door hulpverleners (bijv. EHBO'ers en/of BHV'ers) en een analyse is uitgevoerd, een stroomstoot af indien het hart blijkt te 'defibrilleren'. Het hart klopt dan onsamenhangend maar heeft geen pompfunctie meer. Nadat een



stroomstoot is uitgevoerd en de AED opdracht geeft om te gaan reanimeren, wordt de

overlevingskans van 7-12 naar 70 % verhoogd. Gedurende de aanvang van de hulpverlening is 112 gealarmeerd en het slachtoffer wordt dan zo snel mogelijk naar het ziekenhuis getransporteerd.

Vele van deze AED's worden door het bedrijfsleven, de middenstand, de horeca en particulieren gesponsord en dan op locatie geplaatst.

Een belangrijke vorm van sponsoring is die **Bouwbedrijf Olijslagers** voor haar rekening neemt en wel het op locatie ophangen van deze AED's in vandalisbestendige kasten. In een samenwerkingsovereenkomst gaan **Bouwbedrijf Olijslagers** en de Stichting Veghel Hartsave deze samenwerking gestalte geven. De onderneming geeft hiermee aan dat ook zij graag willen meewerken en haar maatschappelijke verantwoordelijkheid neemt in de bijdrage van dit project.

Namens de bevolking van Veghel bedankt de Stichting Veghel Hartsave **Bouwbedrijf Olijslagers** voor haar bijdrage in deze.

Klaas Haan
Voorzitter Stichting Veghel HartSave.
www.veghelhartsave.nl

Kwaliteitsmeester

Kwarts is een stof die van nature voorkomt in de meeste steenachtige materialen. Verhoogde kwartsstofconcentraties worden in de bouw veroorzaakt door mechanische bewerkingen, zoals zagen, slijpen, schuren, boren en frezen.

Onderzoek heeft aangetoond dat langdurige blootstelling aan kwartsstof stoflonen kan veroorzaken. Al bij het ontwerpen van een bouw is het een verplichting van de opdrachtgever en/of ontwerper om bewust te kiezen voor materialen en werkmethode die de gezondheid van de werknemers zo min mogelijk schaden. De werkgever is tevens verplicht om de werknemers doeltreffend voor te lichten, te instrueren en maatregelen te nemen om risico's

weg te nemen. Voor kwartsstof is de grenswaarde waarboven het blootstellingsniveau niet mag uitgaan vastgesteld op 0,075 mg/m₃. In de bouw zijn beheersmaatregelen (= toe te passen apparatuur, details voor afzuiging en ademhalingsbescherming voor de soort werkzaamheden waarbij kwartsstof kan vrij komen) vastgesteld. Men dient zich in alle gevallen te blijven inspannen om zodanige maatregelen te treffen dat het gebruik van PBM zo min mogelijk nodig is.



Keurmeester

In september 2005 zijn wij verhuisd naar onze huidige woning, een mooi huis met een flink stuk grond (ca 3000m²) in het buitengebied van Uden. Al snel hebben we plannen gemaakt om bij te bouwen. Ons doel was, behalve het verkrijgen van extra ruimte, om het huis en het terrein wat meer aan te laten sluiten bij de omgeving.

Met een jong architectenpaar is een totaalconcept, te weten een vijfverpartij, een schuur en de tuin getekend.

De keuze voor de aannemer was redelijk snel gemaakt. **Bouwbedrijf Olijslagers** had het huis voor de oorspronkelijke bewoners gebouwd en de woning maakte een kwalitatief goede indruk.

Na enkele prijsvergelijkingen met collega-aannemers en enkele goede gesprekken viel onze keus op **Olijslagers**. De afgegeven prijs was niet de laagste echter de totaalindruk wel het beste.

Het begin van het project verliep door omstandigheden moeizaam. Echter na een goed gesprek is de bouw voortvarend aangepakt en konden alle werkzaamheden voor de zomer worden afgerond.

Omdat tegelijkertijd de tuin werd aangelegd was het een redelijk complex project waarin met veel verschillende partijen moest worden samengewerkt. De drie belangrijkste eigenschappen van **Bouwbedrijf Olijslagers** bleken te zijn: Kwaliteit, Flexibiliteit en Betrokkenheid. Altijd werd gezocht naar de beste oplossing.

Wij zijn erg blij met het eindresultaat. Wij bedanken met name Leon en Nico voor hun voortrekkersrol en verder iedereen van **Bouwbedrijf Olijslagers** die aan dit project hebben meegewerkt.

Nanda en Kees van Middendorp

Meesterontwerper

Hierbij willen wij ons zelf graag even aan u voorstellen. Promad Projectmanagement BV is, zoals de naam al aangeeft, een projectmanagement bureau. Met onze specifieke kennis op de vakgebieden bouwkunde, civiele techniek, milieutechniek en de daarbij behorende vergunningstrajecten bevinden wij ons in het hart van het bouwproces. Voorafgaand aan ieder bouwproject start een proces waar tal van partijen met vele creatieve en technische afwegingen samenkomen in een overlegstructuur. Het bouwproces vereist immers een gedegen voorbereiding, coördinatie, uitvoering en nazorg. Midden in dit proces fungeren wij als schakel tussen de architect, constructeur, aannemer en alle overige belanghebbenden.

Promad Projectmanagement behartigt de belangen van de opdrachtgever in het gehele traject, met als doel om uiteindelijk samen met alle betrokkenen te komen tot het beste ontwerp in die specifieke situatie. Een recent voorbeeld hiervan is de realisatie van een

uitsnijderij in IJsselstein. Na de keuze en aankoop van de gronden, is het ontwerptraject met de architect opgestart. Qua binneninrichting moest het pand worden voorzien van o.a. hangbanen (t.b.v. ophangen karkassen varkens), weeginstallaties, koelinstallaties, een vriescel met verrijdbare palletstellingen, een kratten-



wasinstallatie en diverse vleesbewerkingsmachines. Tevens diende er een eigen was- en tankplaats en een parkeerdak te worden gerealiseerd. Het zal duidelijk zijn dat dit alles, in combinatie met de routing in het pand en een geavanceerd automatiseringssysteem, gedegen en in overleg met alle betrokken partijen moest worden ontworpen. Uiteindelijk is er in

een bouwperiode van negen maanden een prachtig en functioneel bouwwerk opgeleverd wat voldoet aan alle wensen van de opdrachtgever. Deze laatste heeft zich gedurende de bouwperiode kunnen blijven concentreren op zijn eigen werkzaamheden zonder daarbij te verzanden in het voor hem ondoorzichtige bouwproces.

Op dit moment wordt er in Huissen een hoofdketelhuis gebouwd waarbij Bouwbedrijf Olijslagers de bouwkundig aannemer is. Realisatie van dit hoofdketelhuis vindt op soortgelijke wijze plaats als bij de uitsnijderij echter nu zelfs zonder architect. Ook hier is er sprake van complexe technische installaties die bouwkundig geïntegreerd dienen te worden. Zo worden er in pandig warmtekraachtkoppelingen en verschillende transformatoren geplaatst. Wederom een mooie uitdaging om gezamenlijk tot een voortreffelijk eindresultaat te komen!



Promad Projectmanagement B.V. 'meesters' in bouwbegeleiding!
Promad Projectmanagement B.V.
Ijsselve 17
3421 BV Oudewater
T. 0348-479020
F. 0348-479025
E. info@promad.nl
I. www.promad.nl

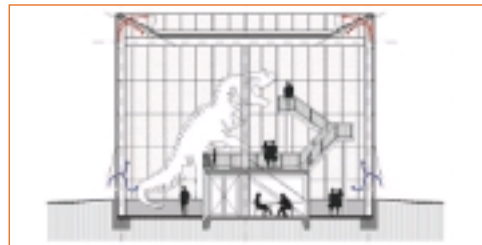
De uitdaging

Uitbreiding museum "De Groene Poort" te Boxtel

Onlangs is Bouwbedrijf Olijslagers gestart met de voorbereiding voor het uitbreiden van museum "De Groene Poort" te Boxtel.



De aanbouw is het beste te omschrijven als een grote glazen kas. Het achterste deel bestaat uit glazen wanden; het dak is voor 50% uit glas. De ruimte wordt voorzien van looppaden op verschillende hoogtes. Op zowel



de begane grond als de eerste verdieping zal een verbinding worden gemaakt met de bestaande bouw. Aan de buitenzijde zal de nieuwbouw aangevuld worden met een aarden wal, zodat het lijkt alsof het gebouw deels in de grond staat. Door de toegepaste staalconstructie en het vele glas zal het gebouw een zeer open en lichte uitstraling krijgen. Door de diverse bouwkundige componenten zoals staalconstructie, keerwanden, beglazing en diverse louvre-elementen zal het een complexe bouw zijn, die van begin tot eind alle aandacht en begeleiding nodig heeft. Voor de inrichting van het gebouw is door het museum in het buitenland een groot skelet aangekocht die in de uitbreiding tentoongesteld gaat worden. Alle zeilen zullen worden bijgezet om voor de opening van het museum seizoen (voorjaar 2007) de werkzaamheden af te ronden.



Hamerslag

Naam: Rianne van Gerwen
Geboortedatum: ... 06-01-1977
Woonachtig te: Boekel
Burgerlijke stand: ... samenwonend
Beroep: administratief medewerkster
Hobby (s): zie <http://groups.msn.com/stalvantriethof>
Lievelingsdier(en): ... honden (Grote Zwitserse Sennen en Jack Russel) en Friesche paarden
Beste film: Aktie en komedie,



iets met Martin Laurence vind ik altijd wel leuk
Beste tv-programma: stom, stommer, stomst
Beste boek: The Horse Wisperer
Lievelings eten: ovenschotels
Grootste blunder: ik heb mijn duim eens in een gloeiend hete broodrooster gestopt, erg pijnlijk!
Goede eigenschap: accuraat
Slechte eigenschap: ik kan erg ongeduldig zijn
Een hekel aan: mensen die dieren mishandelen

Geeft de hamer aan: Tjeu van Heertum

Meesterkok

Deze uitgave het favoriete recept van Roy Toonen, timmerman bij Bouwbedrijf Olijslagers B.V.

GRIEKSE KOFTA

Ingrediënten (voor 2-3 personen):

- Knorr wereldgerechten 'Kofta' met daarin een kruidenmix, saus en rijst
- 300 gr gehakt
- 1 ei

- saus van Grand Italia: Sugocasa met paprika en pepers
- Kroepoek

Bereiding:

Meng de kruidenmix, het gehakt en het ei en maak hier kleine balletjes van. Breng de rijst in ca. 10 minuten aan de kook. Bak de gehaktballetjes gaar en giet het vet vervolgens af. Voeg 200 ml. water en het zakje saus toe. Voeg daarna de Sugocasa saus toe, de hoeveelheid naar eigen keus. Laat even staan en serveer het daarna met de kroepoek.

Smakelijk eten!

Colofon

MeesterWerk no. 18

Oktober 2006

MeesterWerk is een 3-maandelijkse bedrijfs-magazine van Bouwbedrijf Olijslagers in Veghel. In MeesterWerk, dat naar al onze medewerkers en relaties wordt gestuurd, leest u o.a. over de activiteiten van ons bedrijf en nieuwe ontwikkelingen bij ons of binnen de branche. Regelmatig staan bovendien werknemers van Bouwbedrijf Olijslagers in het zonnetje.

Bijdragen voor MeesterWerk zijn altijd welkom; u kunt ze sturen naar Rianne van Gerwen op onderstaand adres of mailen naar r.gerwen@bouwbedrijflijslagers.nl

Kopij voor het volgende nummer van MeesterWerk (januari 2007) graag inleveren vóór 4 december a.s.

Bouwbedrijf Olijslagers BV
Eisenhowerweg 36, 5466 AC Veghel
Postbus 71, 5460 AB Veghel
Industrieterrein De Dubbelen
Bedrijfsnummer 2299
tel. 0413 340655
fax 0413 367942
www.bouwbedrijflijslagers.nl
info@bouwbedrijflijslagers.nl

Olijslagers

Ruim 100 jaar vakmanschap

Bouwbedrijf Olijslagers b.v.
Eisenhowerweg 36
Postbus 71, 5460 AB Veghel
Industrieterrein De Dubbelen
Bedrijfsnummer 2299
Tel.: 0413 - 34 06 55
Fax: 0413 - 36 79 42
www.bouwbedrijflijslagers.nl
info@bouwbedrijflijslagers.nl



lid van **Bouwend Nederland**